



WEST CASTLE



22 YIP SHING STREET

葵涌業成街22號

ELEVATE YOUR REACH AND SUCCESS TO NEW HORIZON



A NEW REVELATION AT EVERY CORNER 多元活化 迸發創新活力

- 全新現代工廈，傲處全面蛻變之葵涌都會核心
- 與著名商廈、酒店傲視同儕，盡享頻繁經貿機遇
- 擬建行人天橋接通KCC及各大工商地標僅3分鐘步程*
- 3分鐘生活圈集飲食、購物、消閒及文娛康樂於一身
- 不論商貿實務或日常生活均照顧周到

UNLOCK A TRILLION-DOLLAR MARKET IN THE GREATER BAY AREA 大灣區門戶 迎向萬億市場



人口達8,600萬*



2024年全球創新指數¹
亞洲排名第5位



生產總值²
逾13萬億元人民幣



「深圳-香港-廣州」科技集群³
蟬聯全球第2位



THE WORLD AT YOUR DOORSTEP 完善交通 圓滿業務發展

- WEST CASTLE 往港鐵葵興站僅7分鐘步程
- 葵興站乃鐵路核心交匯中樞，3站之間接通4條港鐵綫，接軌香港九龍，緊密連繫各核心商業區
- 緊貼香港吞吐量最大貨櫃碼頭，配合完善鐵路系統及道路網絡，連接西九龍、機場及邊境口岸，貫通全港以至國內外，WEST CASTLE 盡享海陸空運輸基建完善接駁優勢
- 緊貼青山公路連接3號、5號及7號幹線，穿梭港島、九龍與新界西北，僅10分鐘⁴抵ICC環球貿易廣場
- 駕車往機場僅24分鐘、西九龍高鐵站僅11分鐘、深圳灣僅26分鐘、港珠澳大橋香港口岸僅22分鐘⁵，互連三地及國內外，全天候緊密接通世界無界限



TAP INTO A WEALTH OF OPPORTUNITIES WITH WORLD-CLASS INFRASTRUCTURE 基建開通 連接創富宏圖

- 廣深港高速鐵路（高鐵）徹底縮短香港和大灣區城市的距離
- 港珠澳大橋帶來「港車北上」之便
- 坐擁吞吐量龐大之葵青貨櫃碼頭及香港國際機場網絡

✳ 由葵興站前往各港鐵站所需時間*

荃灣站	約5分鐘
荔枝角站	約10分鐘
九龍站	約14分鐘
旺角站	約17分鐘
香港站	約18分鐘
西九龍高鐵總站	約23分鐘
金鐘站	約27分鐘
香港國際機場站	約29分鐘
會展站	約30分鐘
羅湖站	約57分鐘

🚗 由WEST CASTLE 前往各地所需行車時間*

葵青貨櫃碼頭	約7分鐘
如心廣場	約7分鐘
西九龍高鐵總站	約10分鐘
ICC環球貿易廣場	約12分鐘
國際金融中心	約14分鐘
香港會議展覽中心	約16分鐘
創紀之城五期	約16分鐘
香港國際機場	約20分鐘
港珠澳大橋	約24分鐘
深圳灣口岸	約25分鐘

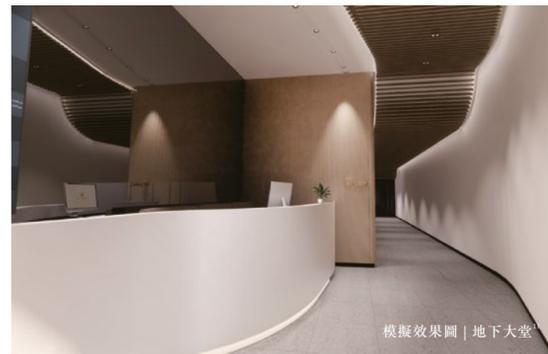
ENVISIONING EXTRAORDINARY FUTURE 德國格調 開創企業未來

- Handi Architects Limited 籌劃建築設計，一切以你為尊
- WEST CASTLE 全面採用時尚玻璃幕牆，打造專業務實形象
- 室內設計融合德國工業風格，凸顯獨特企業個性
- 樓高 21 層，每層一至兩伙，私隱度極高
- 3 樓特設平台花園共享空間，匯集人才，凝聚創意



NOTABLE CHARISMA REVEALED 匠心配置 拓新工廈指標

- 所有工作室均備行政人員專用洗手間，同區難求
- 優質用料，勢成新一代建築指標
- 每項細節以人為本，營造舒適感觀空間



EMBRACING HOMELIKE HOSPITALITY 專業管理 尊尚禮賓服務

大堂客戶服務

- 24 小時禮賓及保安服務
- 智能產品充電
- 交通及航班相關資訊查詢
- 本地遊資訊
- 失物認領

代辦服務

- 電召的士 / 貨車
- 代訂花束 / 花籃
- 報紙 / 雜誌訂購
- 本地信件代寄
- 預訂餐廳
- 安排開鎖
- 傳真服務

消毒急救設備

- 心臟自動復甦機
- 消毒噴霧
- 探熱服務
- 急救箱

物品借用

- 雨具借用
- 小型維修工具借用



LIVE IN A VIBRANT AND CAPTIVATING VIBE 全情工作 閒情享受生活

- 由 WEST CASTLE 信步可達 life@KCC，隨意嗜咖啡、置新裝
- 靜享中葵涌公園綠樹成蔭，環抱自然氣息
- 細味葵青劇院各式精采演出
- 創意與品味，建構人氣生活圈

A PANORAMIC FEAST 開闊景觀 開創寬宏氣度

- 部份工作室特享兩面L型玻璃，飽覽270度開揚景致，盡享充足自然日光
- 無柱方型設計，方正實用，間隔靈活
- 層與層之間的高度達4.2米，空間感十足
- 專屬洗手間設於工作室內，設計貼心
- 23樓頂層工作室更特設私人平台，稀有優越體驗，同區難求



模擬效果圖 | 18樓工作室^{18,19}

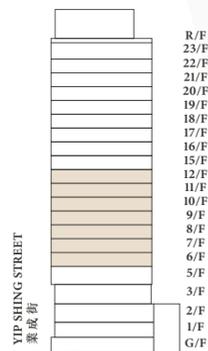
模擬效果圖 | 天台^{16,17}

6/F - 12/F FLOOR PLAN 6樓至12樓樓面平面圖



WORKSHOP 1
工作室 1
建築面積:
2,148 平方呎

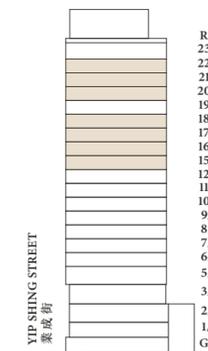
WORKSHOP 2
工作室 2
建築面積:
2,283 平方呎



15/F - 18/F & 20/F - 22/F FLOOR PLAN 15樓至18樓及20樓至22樓樓面平面圖



WORKSHOP 1
工作室 1
建築面積:
4,765 平方呎



註：上述單位樓層不設4樓、13樓及14樓。所有詳細訂正圖則以屋宇署、地政總署及有關政府部門最後批准為準。所有布局、室內及戶外之間隔、裝飾、設計、擺設及設備以入伙時所提供為準。賣方保留一切權利修改發展項目之布局、室內及戶外之間隔、裝飾、設計、擺設及設備而無須另行通知。該平面圖是根據屋宇署最新審批的建圖則。圖中所有資料不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含的、承諾或保證。有興趣之買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究瞭解所有事項方可作實。

BUILDING SPECIFICATIONS

基本資料

物業名稱	WEST CASTLE
地址	葵涌業成街22號
樓層	21層 (不設4、13及14樓)
工作室面積	6樓至12樓及19樓： 一層兩個工作室約2,148至2,283平方呎 15樓至18樓及20樓至23樓： 全層獨立工作室約4,752至4,765平方呎
層與層之間的高度	約4.2米 – 4.9米樓面至樓面高度
工作室數目	24個
停車位數量	16個 (7個私家車位，1個電單車位，8個輕型貨車位)
配套設施	3樓平台花園
升降機設施	2部客用升降機及1部載貨升降機
單位特色	6樓至12樓及19樓： 工作室設有2個行政人員專用洗手間及1個暢通易達洗手間 15樓至18樓及20樓至23樓： 工作室設有4個行政人員專用洗手間及1個暢通易達洗手間
管理公司	興勝物業服務有限公司

查詢電話

2367 2888



www.westcastle.com.hk



1.本繪圖、圖像及/或者代表發展項目的概念圖純屬畫家對發展項目或其部分之想像。它們並非按照比例繪畫及經過電腦修飾處理。此圖像是設計師的設計概念圖合併而成。圖片經電腦修飾處理，僅供參考，並非於發展項目或其附近拍攝或以發展項目或其附近拍攝製作，並不反映發展項目或其任何部分外觀和景觀。設計概念圖經電腦修飾處理，僅作顯示發展項目或其相關部分大概外觀或發展項目相關部分之用(發展項目周邊之建築物及環境、吸管、通風罩、排氣管及其他機電設施等可能設於外牆、平台及天台均無顯示或經簡化處理)，並不反映發展項目或其相關部分實際外觀、景觀及周邊環境，亦非說明發展項目或其相關部分最後完成之面貌，僅供參考。本概念圖及其內容並不構成或不得詮釋或實方關於發展項目作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。實方保留其修改之絕對權利，事先毋須通知任何買家。相關的裝置、裝修物料及設備等以買賣合約的條款為準。發展項目的設計以相關政府部門最後批准者為準。2.本相片於2024年8月8日於發展項目或其上空拍攝，經電腦圖像修飾處理。此相片是設計師以實景拍攝圖片、圖片庫租用的圖片及發展項目的設計概念圖合併而成，並經電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理及並非按照比例繪畫。以上僅為本發展項目周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、高度、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。有關相片/圖像並非反映發展項目的環境、實際景觀、及附近的公共設施或周邊地區環境，並不構成或不得詮釋或實方關於發展項目及其周邊地區環境、景觀、設施或建築物作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。實方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、發展項目的景觀、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。3.庫存圖片並非於發展項目或其附近拍攝，並經電腦修飾處理。此相片並非於發展項目現場拍攝及並非反映發展項目的實際外觀、周邊環境、景觀、建築物及設施，僅供參考。準買家切勿依賴該等庫存圖片作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋或實方就發展項目或其任何部分或其周邊環境及設施不論顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。4.本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像及繪圖顯示地盤畫家之想像。有關圖片、圖像及繪圖並非按照比例表達及/或可能經過電腦修飾處理，僅供參考之用。準買家切勿依賴該等相片、圖像及繪圖作任何用途或目的。它們並不構成或不得被詮釋為任何明示或隱含之要約、承諾或保證。實方建議準買家到有關地盤實地考察，以對該地盤現場、其鄰近地區環境及附近的公共設施有較佳之了解。5.上述所示之目的地的預計行車時間以由發展項目出發計算之預計行車時間，參考自谷歌地圖網站www.google.com.hk/maps (擷取日期: 2025年2月3日)。所述之乘車時間僅供參考，受實際交通情況、天氣、路線及個人因素影響。6.上述乘車時間參考港鐵網站 <https://www.mtr.com.hk/en/customer/jp/index.php> (擷取日期: 2024年10月10日) 7.資料來源: 運輸及物流局 <https://www.hmb.gov.hk/te/index.html> (擷取日期: 2024年10月10日) 8.資料來源: 香港鐵路有限公司 <https://www.highspeed.mtr.com.hk/te/main/index.html> (擷取日期: 2024年10月10日) 9.以上地圖資料來源為Google地圖，繪圖不按照比例繪畫，並經電腦修飾處理。繪圖經簡化處理，並無顯示發展項目周邊環境的所有道路、建築物及設施等。繪圖一切資料及圖像僅供參考，並不構成或不得詮釋或實方作出的任何不顯示或隱含之要約、承諾、陳述、承諾或保證。實方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。10.圖片中的景觀純屬畫家之想像，任何單位的景觀或受單位所處層數、座向及發展項目周邊建築物及環境影響。圖片經電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理及並非按照比例繪畫。以上僅為本發展項目周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、高度、座向及周邊建築物及環境影響。請留意所述景觀並非適用於發展項目所有單位。發展項目周邊建築物及環境會不時改變。本圖片並不構成或不得詮釋或實方關於發展項目及其周邊地區環境、景觀、設施或建築物作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。實方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、發展項目的景觀、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。11.本設計概念繪圖及/或者插圖純屬畫家對發展項目的之想像。它們並非按照比例繪畫及經過電腦修飾處理。它們僅供參考及未必會在發展項目提供。實方保留其修改之絕對權利，事先毋須通知任何買家。相關的顏色、佈局、間隔、裝置、裝修物料及設備等以買賣合約的條款為準。本概念圖及其內容僅供參考，並不構成或不得詮釋或實方關於發展項目及其周邊地區環境、景觀、設施或建築物作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目的工作室類型或工作室號碼、面積、設計、佈局、間隔及用途等以相關政府部門最後批准者為準。12.標準樓層兩地台之間高度: 4.20米13. West Castle的管理服務或其他服務皆由根據有關大廈公契及管理合約中委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供、管理人或第三者服務供應商或業主委員會或大廈公契及管理合約、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行的情決定。管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止上述由第三者服務供應商所安排的服務。此等任何一項服務之改變、修改、暫停或終止，將不構成或不得被視為任何違反承諾、及/或失實陳述等。14.資料來源: 香港貿易發展局-香港創新及科技業概況 <https://research.hktdc.com/te/article/MeEOTbMDly> (擷取日期: 2024年10月10日) 15.資料來源: 政制及內地事務局-粵港澳大灣區 <https://www.layarea.gov.hk/te/about/overview.html> (擷取日期: 2024年6月21日) 16.資料來源: 香港特別行政區政府新聞公報-「深圳-香港-廣州」科技集群聯席全球第二 <https://www.info.gov.hk/gia/general/202408/27/P2024082700427.htm> (擷取日期: 2024年8月27日) 17.資料來源: 城市規劃委員會 <https://share.google/SZXPk0VkeWgkEjQb> (擷取日期: 2024年10月10日)